

# MINISTERO DELLA DIFESA

## AGENZIA INDUSTRIE DIFESA

### AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE

**PER LA SELEZIONE DI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA RISTRETTA DI CUI ALL' ART. 61 DEL D. LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI SERRE DESTINATE ALLA COLTIVAZIONE DI DROGHE VEGETALI AD USO FARMACEUTICO.**

**SCADENZA ORE 10:00 DEL GIORNO 20/12/2018**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO che sarà espletata una procedura ristretta di cui all'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori finalizzati alla realizzazione di serre destinate alla coltivazione di droghe vegetali ad uso farmaceutico.

L'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. Si specifica che la presente indagine ha esclusivamente funzione informativa, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Pertanto, la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non determinerà l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolerà in alcun modo questa Amministrazione, la quale sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con apposito atto motivato.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

*Denominazione:* Agenzia Industrie Difesa

*Indirizzo:* Piazza Marina, 4 – 00196 Roma

*Responsabile Unico del Procedimento:* Ten.Col. Diego CHIAPPINI

*Punti di contatto:* Ufficio Gare e contratti: 06/36806419 – 06/36805410 – fax 06/36803921

*Posta certificata:* [aid@postacert.difesa.it](mailto:aid@postacert.difesa.it)

*Indirizzo internet:* [www.agenziaindustriedifesa.it](http://www.agenziaindustriedifesa.it)

*Codice NUTS:* ITI43

*Natura giuridica Amministrazione aggiudicatrice:* Ente con personalità giuridica di diritto pubblico.

*Principale attività esercitata:*

- rafforzare il ruolo di fornitore privilegiato del Ministero della Difesa;
- creare sbocchi sul mercato concorrenziale con la produzione di diversi “beni strategici” avvalendosi degli alti standard di qualità frutto dello stretto rapporto con la Difesa;
- assicurare una gestione coordinata ed unitaria delle unità produttive conferite.

## **2. COMMITTENZA:**

Le prestazioni richieste dovranno essere garantite per:

*Denominazione:* Stabilimento Chimico Farmaceutico Militare

*Indirizzo:* Via Reginaldo Giuliani, 201 – 50141 Firenze

*Punti di contatto:* Servizio amministrativo: 055/4556203 – 055/4556227

*Posta elettronica istituzionale:* [scfm@aid.difesa.it](mailto:scfm@aid.difesa.it)

*Posta elettronica per informazioni amministrative complementari:*  
[amministrazione.responsabile@farmaceuticomilitare.it](mailto:amministrazione.responsabile@farmaceuticomilitare.it)

*Posta certificata:* [scfm.aid@postacert.difesa.it](mailto:scfm.aid@postacert.difesa.it)

*Indirizzo internet:* [www.farmaceuticomilitare.it](http://www.farmaceuticomilitare.it)

Codice NUTS: ITI14

## **3. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono classificati con la seguenti nomenclature principali:

CPV 45200000-9: Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile;

CPV 45331000-6 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione;

CPV 45316000-5 Lavori di installazione di sistemi di illuminazione e di segnalazione;

CPV 45315100-9 Lavori di installazione di ingegneria elettrica.

## **4. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di serre industriali destinate alla coltivazione di droghe vegetali ad uso farmaceutico ivi incluse la fornitura e l'installazione della relativa impiantistica.

I lavori in argomento comprendono le seguenti opere:

- ✓ Realizzazione dei locali tramite pannelli sandwich e/o cartongesso;
- ✓ Impianto elettrico MT/BT;

- ✓ Realizzazione di serre, locali tecnici, locali comuni, come spogliatoi, magazzini, bagni;
- ✓ Dimensionamento di impianti di umidificazione, deumidificazione e HVAC idronici.

## **5. *COMUNICAZIONE DELLA PROCEDURA***

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura da inviare agli operatori economici avverranno di regola per mezzo di posta elettronica certificata (PEC).

## **6. *DISPONIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA***

Allo scopo di proteggere informazioni di natura particolarmente sensibile, tali da non poter essere adeguatamente garantite mediante l'uso di dispositivi e strumenti elettronici, non sarà offerto accesso gratuito, illimitato e diretto per via elettronica a determinati documenti di gara. Gli stessi saranno visionabili in sede di sopralluogo ed, eventualmente, in momenti successivi, comunque antecedenti alla formulazione dell'offerta, su richiesta scritta al Responsabile Unico del procedimento. Allo scopo di proteggere la natura di informazioni riportate in taluni documenti di gara, è stata attribuita dall'autorità che ha prodotto gli stessi, la classifica di segretezza "RISERVATO". Pertanto, l'operatore economico che manifesta interesse a partecipare alla futura procedura negoziata dovrà dimostrare di possedere un'organizzazione in grado di gestire quelle informazioni tutelate dalla riservatezza come meglio specificato nel successivo paragrafo.

## **7. *TRATTAZIONE DI INFORMAZIONI CLASSIFICATE "RISERVATO"***

Gli operatori economici, sprovvisti di abilitazioni di sicurezza ex legge n. 124/2007 e s.m.i., che in fase di partecipazione alla successiva procedura negoziata si troveranno a gestire dati classificati "RISERVATO, a mente degli artt. 38 e 39 del DPCM n. 5/2015, dovranno:

- inviare comunicazione al Dipartimento delle Informazioni per la Sicurezza (DIS) – Ufficio Centrale per la Segretezza (UCSe) compilando il Modello A.5.1 (allegato al presente Avviso);
- osservare le seguenti prescrizioni in materia di trattazione di informazioni classificate "RISERVATO":
  - ✓ il legale rappresentante – o altro soggetto, socio o dipendente dell'operatore economico, designato dal legale rappresentante – è responsabile della gestione delle informazioni classificate "RISERVATO" ed esercita tale funzione secondo la normativa in materia;
  - ✓ non devono sussistere a carico del responsabile precedenti o procedimenti penali in corso o alcuna delle situazioni indicate dall'articolo 37 del DPCM n. 5/2015;

- ✓ il responsabile, così come precedentemente individuato, costituisce il punto di contatto per la trattazione delle informazioni classificate con la Stazione appaltante e con l'UCSe;
- ✓ il responsabile assicura che l'accesso alle informazioni classificate "RISERVATO" sia consentito esclusivamente al personale che abbia necessità di conoscerle e sia stato istruito sulle responsabilità e sulle conseguenze penali di una divulgazione non autorizzata delle informazioni classificate;
- ✓ per la gestione e la custodia delle informazioni classificate "RISERVATO" la sede dell'operatore economico è dotata di apposita area controllata, come previsto dall'art. 72 del DPCM 5/2015. Le informazioni classificate sono conservate in un contenitore chiuso a chiave che non consenta l'accesso non autorizzato;
- ✓ i documenti, gli estratti e le traduzioni che contengono informazioni classificate "RISERVATO" possono essere riprodotti previa autorizzazione del Responsabile;
- ✓ la documentazione classificata "RISERVATO" deve essere iscritta in un apposito registro in cui devono essere annotati gli estremi della documentazione in arrivo e in partenza;
- ✓ per la distruzione dei documenti classificati è necessario usare sistemi che assicurino la completa cancellazione dell'informazione – tritacarte o inceneritori per i documenti cartacei e frantumatori per i supporti informatici – ove non sia prevista la restituzione dei documenti alla stazione appaltante al termine dei lavori coperti dal contratto;
- ✓ la trasmissione di informazioni classificate "RISERVATO" non è consentita con sistemi elettrici o elettronici non omologati dal DIS-UCSe, quali fax commerciali, posta elettronica o altro sistema commerciale. È consentita la trasmissione mediante posta ordinaria, vettori commerciali o trasporto a mano, purché i documenti siano chiusi in busta singola opaca che non riporti all'esterno indicazioni riferite al contenuto. Nel caso di trasmissione internazionale, il vettore dovrà consentire il tracciamento del plico;
- ✓ in caso di smarrimento o divulgazione non autorizzata, accertata o presunta, delle informazioni classificate "riservato", il responsabile deve provvedere a segnalare l'evento alla stazione appaltante e al DIS-UCSe;
- ✓ in caso di sub-appalto classificato "RISERVATO", autorizzato dalla stazione appaltante nella misura massima del 30%, il Responsabile dell'operatore economico dovrà darne comunicazione al DIS-UCSe, assicurando che le presenti prescrizioni siano osservate anche dal sub-appaltatore. La medesima procedura dovrà essere adottata, in caso di partecipazione di RTI, di consorzi o di altri soggetti plurimi o qualora l'aggiudicataria faccia ricorso all'avvalimento;

Ferme restando le responsabilità penali derivanti dalla divulgazione non autorizzata di informazioni cui sia stata attribuita la classifica "RISERVATO", si ricorda che la corretta

gestione e custodia di tali informazioni è soggetta ai poteri di controllo e ispettivi attribuiti dalla normativa vigente al DIS-UCSe.

La Stazione appaltante comunicherà all'UCSe, per il tramite della propria organizzazione di sicurezza, l'operatore economico risultato aggiudicatario della procedura negoziata.

#### **8. DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è stimata in 180 giorni decorrenti dalla data di consegna lavori.

#### **9. VALORE STIMATO DELL'APPALTO**

L'importo massimo dell'appalto è stimato in euro 1.958.750,00 (unmilionenovecentocinquantottomilasettecentocinquanta/00) comprensivi dei costi aziendali di sicurezza, al netto dell' IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso determinati in euro 10.000,00 (diecimila/00).

#### **10. FINANZIAMENTO**

L'appalto è finanziato con i fondi del Ministero della Salute.

#### **11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, secondo i criteri e le prescrizioni contenute nella lettera di invito, successivamente inviata ai soggetti interessati ritenuti idonei, valutata in base ai seguenti parametri:

- offerta tecnica max punti 70;
- offerta economica max punti 30

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo tenendo conto di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi e socio-ambientali come il pregio tecnico, le caratteristiche estetiche e funzionali, caratteristiche innovative rispetto al progetto esecutivo, i servizi garantiti successivamente all'esecuzione dell'opera, la manutenzione post-vendita minima garantita e i ridotti tempi di consegna rispetto a quelli preventivati nel cronoprogramma annesso al progetto esecutivo fornito dalla Stazione appaltante. Ad ogni buon conto, nella lettera d'invito/disciplinare di gara verranno definiti i parametri tecnici posti a base di valutazione ed i pesi, in termini di punteggio, attribuiti a ciascuno di essi. Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **12. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, mediante la manifestazione d'interesse in allegato A al presente avviso, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati:

- qualificazione SOA, in corso di validità, per categoria e classifica di seguito specificate:
  - ✓ CAT. OG1 CLASSIFICA II° Importo stimato Euro 370.000
  - ✓ CAT. OS28 CLASSIFICA III° Importo stimato Euro 675.000
  - ✓ CAT. OS30 CLASSIFICA III° Importo stimato euro 820.000

Tenuto conto della classifica di segretezza attribuita a parte della documentazione di gara, è da considerare requisito necessario per la partecipazione il possesso di un'adeguata abilitazione di sicurezza. In alternativa, la ditta accorrente dovrà dimostrare di aver ottemperato a quanto recitato al precedente paragrafo 7.

## **13. PROCEDURA DI GARA:**

Alla procedura di gara saranno invitati gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate nel presente avviso. In caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, si procederà a espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso. La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente.

## **14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI:**

La richiesta di invito, redatta secondo il modello in allegato A al presente avviso, debitamente compilata in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o soggetto munito di procura, dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'Ufficio Amministrazione dell'Agenzia Industrie Difesa, **entro e non oltre le ore 10:00 del 20 dicembre 2018**. La consegna dovrà avvenire solo a mezzo PEC all'indirizzo [aid@postacert.difesa.it](mailto:aid@postacert.difesa.it).

Non saranno ammesse le richieste pervenute oltre il termine suindicato, quelle non sottoscritte e le richieste non corredate da copia fotostatica di documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore.

Con la suddetta dichiarazione, resa ai sensi e secondo le modalità di cui al D.P.R. N.445/2000, l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di che trattasi. Resta inteso il possesso di tali requisiti dovranno essere dichiarati

dall'interessato, e accertati dall'Ente, in occasione della procedura di invito e/o affidamento. In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'ANAC.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/consorzio ordinario/GEIE/rete di impresa equiparata ad una RTI o ad un consorzio ordinario, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzio tra imprese artigiane, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- nell'ipotesi di consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

#### **15. ULTERIORI INFORMAZIONI:**

E' fatto divieto fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica e/o tecnica nella "manifestazione d'interesse".

Il sopralluogo presso le aree dello Stabilimento Farmaceutico Militare di Firenze, destinate ai futuri lavori appaltati, sarà obbligatorio. Allo scopo di garantire a tutti i partecipanti l'acquisizione dei medesimi flussi informativi, evitando il rischio di un'asimmetria di conoscenze tra i potenziali concorrenti, la Stazione appaltante individuerà un'unica data utile per il sopralluogo in argomento.

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 24 del D.Lgs. n. 56/2017, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori verrà riconosciuto all'appaltatore un'anticipazione del prezzo ragguagliato al 20% del valore del contratto d'appalto per un importo massimo comunque non superiore ad euro 320.000 (trecentoventimila/00). L'erogazione di tale anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia nei modi e tempi disciplinati dal predetto articolo 35. La suddetta garanzia non esclude la prestazione del deposito cauzionale definitivo da prestare a cura dell'appaltatore con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.

Nel contratto d'appalto, stipulato con l'aggiudicatrice, verranno disciplinati gli stati di avanzamento dell'opera (SAL) e le obbligazioni di pagamento dagli stati discernenti. Nello specifico, verrà previsto un pagamento a titolo di SAL al raggiungimento di un valore dell'opera

eseguita pari a circa euro 640.000,00 (seicentoquarantamila/00). La Stazione appaltante si riserva la facoltà di trattenere una quota pari al 10 % di quanto ivi indicato a garanzia della corretta esecuzione. Tali somme saranno liquidate, unitamente all'eventuale ulteriore somma dovuta, solo dopo l'acquisizione dell'esito positivo del collaudo finale. Nel contratto verrà precisato, altresì, che il pagamento di rate in acconto successivamente alla presentazione del SAL non equivale in alcun modo a presunzione di accettazione dei lavori eseguiti.

La ditta aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà, altresì, stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per un massimale minimo di Euro 1.500.000,00 per ogni sinistro.

#### **16. PUBBLICITA'.**

Il presente avviso viene pubblicizzato con la pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia Industrie Difesa al seguente URL: <http://www.agenziaindustriedifesa.it/> sotto la sezione "bandi di gara",.

L'avvio della procedura negoziata ristretta avverrà presumibilmente entro il 30 dicembre 2018 mediante trasmissione a mezzo PEC della documentazione di gara e dell'invito a formulare l'offerta a favore degli operatori economici che abbiano presentato correttamente, e nei tempi prescritti, la predetta manifestazione d'interesse.

In forza dell'articolo 79, comma 2, il termine per la ricezione delle offerte è fissato in 35 giorni dalla data di trasmissione della lettera d'invito.

#### **17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. per tutte le fasi procedurali. Ai sensi del medesimo Decreto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati comunicati vengono acquisiti ai fini della partecipazione e, in particolare, ai fini dell'effettuazione della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche del concorrente all'esecuzione della fornitura, nonché dell'aggiudicazione. L'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Tenente Colonnello Diego CHIAPPINI**